



Gemeinde Hohenbrunn • Pfarrer-Wenk-Platz 1 • 85662 Hohenbrunn

**Gemeinde Hohenbrunn**

An die Anwohner

Aktenzeichen: 6312-002-B471  
Sachbearbeiter/in: Herr Illigen  
Telefon: 08102 / 800 - 460  
Telefax: 08102 / 800 - 900  
E-Mail: [bautechnik@hohenbrunn.de](mailto:bautechnik@hohenbrunn.de)  
Internet: [www.hohenbrunn.de](http://www.hohenbrunn.de)

Datum: 02.07.2025

### Informationsschreiben

#### **Bundesstraße B471 – Neubau Kreisverkehr Putzbrunner Straße/ Hubertusstraße/ Am Sportplatz**

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

wie vielen von Ihnen bereits bekannt sein dürfte, ist nach Urteil des Bayerischen Verwaltungsgerichtshof im Januar 2025 der B- Plan 86 rechtskräftig. Resultierend kann der Kreisverkehr in der Putzbrunner Straße und auch der Supermarkt gebaut werden.

Wie vor Ort bereits zu sehen und im Gemeindeblatt auch berichtet wurde, haben die Arbeiten bereits begonnen.

Mitte Juni wurden Vorbereitungsarbeiten durchgeführt, wie der Rückbau der Verkehrsinseln und die Errichtung von provisorischer Verbreiterung der Fahrbahn für die einzelnen Bauphasen. Ab dem 08.07.2025 soll die Baustelleneinrichtung erfolgen und die eigentlichen Bauarbeiten beginnen.

Im Zuge der Straßenbauarbeiten werden sämtliche Sparten, vor allem Gasleitung, Stromleitung, Telekom, Wasserleitung sowie in Teilbereichen auch Glasfaserkabel erneuert bzw. umgebaut. Insgesamt ist die Maßnahme sehr komplex.

#### **Nachfolgend genannte Bauphasen sind vorgesehen:**

##### **- Phase 1: Baufeld Ost am Sportplatz:**

Der Verkehr wird ab 08. Juli bis ca. 05. September zweispurig auf der B 471 geführt. Die Straße am Sportplatz wird gesperrt.



100 % Recyclingpapier, zertifiziert mit dem Blauen Engel.

#### Allgemeine Öffnungszeiten:

Montag - Freitag 08:00 - 12:00  
Mittwoch 15:00 - 16:30  
Bürgerbüro zusätzlich:  
Montag 07:15 - 12:00  
Mittwoch 15:00 - 18:00

#### Konten:

Kreissparkasse München-Starnberg-Ebersberg  
IBAN: DE43 7025 0150 0250 7660 03 BIC: BYLADEM1KMS  
Meine Volksbank Raiffeisenbank eG  
IBAN: DE97 7116 0000 0008 2080 00 BIC: GENODEF1VRR

Fußgänger und Radfahrer in Richtung TSV-Gelände werden örtlich geführt. Die Zufahrt bleibt über den Grasbrunner-Weg möglich.

- **Phase 2: Baufeld West Hubertusstraße:**

Der Verkehr wird ab ca. 08. September bis ca. 21. September zweiseitig auf der B471 geführt. Der Ausgang der Hubertusstraße in Richtung B 471 ist gesperrt. Fußgänger und Radfahrer in Richtung TSV-Gelände werden örtlich geführt.

- **Phase 3: Baufeld Mitte:**

Der Verkehr auf der B 471 wird ab ca. 22. September bis ca. 14. Oktober einseitig mit einer Ampelregelung auf der B 471 geführt. Die Hubertusstraße Ausgang B 471 ist gesperrt. Fußgänger und Radfahrer in Richtung TSV-Gelände werden örtlich geführt.

- **Phase 4: Gehweg West:**

Der Verkehr wird ab ca. 15. bis ca. 23. Oktober einseitig mit einer Ampelregelung auf der B471 geführt. Die Hubertusstraße Ausgang B 471 ist gesperrt. Fußgänger und Radfahrer in Richtung TSV-Gelände werden örtlich geführt.

- **Fertigstellungsphase:**

In der Zeit 24. Oktober bis ca. 04. November werden Restarbeiten ausgeführt. Es sind nur noch lokale Absicherungsarbeiten notwendig. Sämtliche Verkehrsbeziehungen sollen wieder funktionieren.

Wir möchten darauf hinweisen, dass die Parkplätze auf der B 471 zwischen der Hubertusstraße und der Brennereistraße überplant sind. Entsprechend einer Auflage des Staatlichen Bauamts Freising, wurde 2020 die Planung darauf abgestimmt und so auch beschlossen. Begleitend zu den Bauarbeiten soll die Situation aber erneut betrachtet werden. Hier sind ggf. zusätzliche Stellplätze im Fortverlauf der B 471 möglich. In Abhängigkeit einer möglichen Finanzierung und der Umsetzbarkeit ist eine Situierung neuer Stellplätze in der Putzbrunner Straße denkbar.

Für die Bauzeit empfehlen wir Ihnen das Parken im umliegenden Wohngebiet, beim Friedhof, oder in der Jäger-von-Fall-Straße.

Wir bedanken uns für Ihre Geduld und das Verständnis für die Einschränkungen.

Die Bautechnik der Gemeinde Hohenbrunn steht Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

  
Mario Illigen  
Bautechnik

